

## D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

HLAVNÍ PROJEKTANT	PROJEKTANT PROFESE	VYPRACOVAL	BUDOVA :  "A"	
ING. J. PROVAZNÍK	ING. J. PROVAZNÍK	ING. J. PROVAZNÍK		
<i>Provažník</i>	<i>Provažník</i>	<i>Provažník</i>		
INVESTOR : SMO, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Městský obvod Ostrava – Jih Horní 791/3, 700 30 Ostrava – Hrabůvka				
GEN. PROJEKTANT: ING. JAROMÍR PROVAZNÍK, Raisova 5, Ostrava–Mar.Hory			DATUM	03/2017
NÁZEV STAVBY : VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ v objektu Volgogradská 32a, Ostrava-Zábřeh			STUP. P.D.	DPS
			ČÍS. ZAK.	
			MĚŘÍTKO	Č. VÝKRESU
TECHNICKÁ ZPRÁVA				A - 100

Tato projektová dokumentace řeší výměnu oken a venkovních dveří v objektu Volgogradská 32a, Ostrava – Zábřeh. Jedná se o budovu „A“.

Veškeré nově navržené výplně budou provedeny do stávajících otvorů.

## **A. STÁVAJÍCÍ STAV**

### **A1. Výplně otvorů**

#### Okna :

V řešených prostorách jsou osazena okna ocelová s výplní z drátoskla nebo dřevěná zdvojená okna.

V 1.NP je osazen 1 ks plastového okna. Na jižní straně objektu jsou původní sklobetonové výplně. Tyto zůstanou beze změn, jejich výměna vč. horních sklopných oken bude řešena v rámci budoucího zateplení objektu.

#### Venkovní dveře a vrata :

Stávající venkovní dveře a vrata jsou ocelová, osazená v ocelových zárubních ve vnějším líci obvod. stěn. Ocelová vrata do garáže byla již v nedávné době vyměněna a zůstanou beze úprav.

### **A2. Vnitřní parapety**

Ocelová okna jsou bez parapetních desek, pouze u dřevěných oken ve 2.NP jsou plastové okenní parapety. Některá okna jsou osazena ve vnitřním líci obvodové stěny (tudíž bez parapetu).

### **A3. Ochranné mříže**

Všechna okna jsou opatřena ochrannými mřížemi z ocelových profilů. Mříže jsou kotveny do obvodového zdiva.

### **A4. Vnější oplechování parapetů**

Vnější parapety jsou u většiny oken opatřeny oplechováním z pozinkovaného plechu.

## **B. BOURACÍ PRÁCE**

### **B1. Výplně otvorů**

Vyznačené výplně otvorů (okna, vstupní dveře a vrata) budou demontovány – viz v.č. A-103 až A-106.

### **B2. Ochranné mříže**

Vyznačené ocelové ochranné mříže budou demontovány - viz v.č. A-103 až A-106.

### **B3. Vnitřní parapety**

Stávající vnitřní parapetní desky budou tam, kde se vyskytují (3 ks oken š = 1500 mm), odstraněny v rámci demontáže oken.

### **B4. Vnější oplechování parapetů**

Veškeré vnější oplechování parapetů bude demontováno.

## **C. NOVÝ STAV**

### **C1. Výplně otvorů**

#### Okna :

Do stávajících otvorů po vybouraných oknech budou osazena nová okna plastová. Konstrukce okenních ráků bude min. pětikomorová, s výztužným profilem, zasklení bude provedeno izolačním dvojsklem. Součinitel prostupu tepla  $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ , barva ráků – bílá.

Členění oken a způsob otvírání je patrný z výkresové části. Okna v sociálních zařízeních a v místnostech HUP a garáži budou opatřena neprůhlednými skly.

Po provedené výměně oken bude nutno vyspravit vnitřní i vnější omítky bočních ostění a nadpraží.

Dále dojde k opravě stávajících omítek parapetního zdiva pod měněnými okny, a to v předpokládané šířce cca 0,30 m.

Po provedení nových omítek a opravě omítek původních budou tyto plochy opatřeny novou malbou.

Nová výmalba bude v ploše stejné, v jaké budou vnitřní výprávkky.

Spoj okenních ráků s ostěním bude opatřen ochrannou folií pro exteriér a interier, a to z důvodu ochrany montážní pěny proti pronikání vlhkosti.

Horní líc parapetů bude před osazením nových parapetních desek vyspraven cementovou vyrovnávací maltou. U oken, kde parapetní desky osazovány nebudou, bude plocha opatřena novou omítkou.

#### Vchodové dveře a vrata :

Do stávajících otvorů budou osazeny nové ocelové dveře a vrata vč. nových ocelových ráků (zárubní). Tyto budou zateplené - součinitel prostupu tepla  $U \leq 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Členění dveří a způsob otvírání je dle dveří a vrat stávajících a je patrný z výkresové části.

Vnitřní omítky bočních ostění a nadpraží je nutno po provedené výměně dveří vyspravit štukovou omítkou.

Po provedení opravy původních omítek budou plochy stěn opatřeny novou malbou. Nová výmalba bude v ploše stejné, v jaké budou vnitřní výprávkky.

Podrobný popis výplní otvorů je uveden ve v.č. A-111 Výpis výrobků.

### **C2. Vnitřní parapety**

Nové vnitřní plastové parapetní desky budou osazeny u vybraných oken (ozn. pol. **1/D**)

- viz v.č. A-101, A- 102, A-111.

### **C3. Ochranné mříže**

Všechna okna budou opatřena ochrannými mřížemi z ocelových profilů (ozn. pol. **1/Z**). Mříže budou kotveny do obvodového zdiva – z vnější strany objektu. Rám mříží bude z uzavřených ocel. profilů min. 20x20 mm, výplň z tyčové oceli min.12x12mm. Povrchová úprava ocelových prvků žárovým pozinkováním – barva šedá. Svařované spoje nutno přetřít speciálním Zn. nástřikem.

Podrobný popis je uveden ve v.č. A-111 Výpis výrobků.

### **C4. Vnější oplechování parapetů**

Vnější oplechování parapetů oken bude provedeno z poplastovaného plechu – barva šedá (ozn. pol. **1/K**)

Podrobný popis je uveden ve v.č. A-111 Výpis výrobků.

### **C5. Clonící zařízení**

U vybraných oken budou osazeny vnitřní předokenní hliníkové žaluzie (ozn. pol. **1/C**)

- viz v.č. A-101, A- 102, A-111.

## **C.6. Úprava venkovní zp. plochy a vnitřní podlahy**

### **Úprava venkovní zpevněné plochy**

Ze stávající betonové plochy před vstupem do objektu budou odstraněny narušené části až na zdravý podklad. Na takto upravený podklad bude provedena dobetonávka do výškové úrovně okolní, již vyspravené plochy (tl. dobetonávky cca 180 mm).

### **Úprava vnitřní podlahy**

V současné době se stávající podlaha v objektu svažuje ve vymezeném úseku k úrovni stávajícího venkovního terénu. Po provedení výše uvedené venkovní úpravy před vstupem, bude vnitřní podlaha rovněž obdobným způsobem dobetonována do stejné výškové úrovně. Povrch dobetonávky bude uhlazen a opatřen bezprašným nátěrem.

Duben 2017

Vypracoval : Ing. Provazník